様式第４号（第４条関係）

土　地　使　用　貸　借　契　約　書

貸主（以下「甲」という。）と借主　津島市（以下）「乙」という。）とは、後退用地等の使用について、次の条項により使用貸借契約を締結する。

　（貸付物件）

1. 甲は、乙に対し、その所有に係る次に掲げる土地（以下「貸付物件」という。）を無償で

貸し付けるものとする。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | 地目 | 地積 | 貸付面積 |
|  |  |  | ㎡ |  | ㎡ |

　（使用目的）

1. 乙は、貸付物件を公衆用道路の用途に供するものとする。

　（貸付期間）

1. 貸付期間は、乙が貸付物件を公衆用道路の用途に供さなくなったときまでとする。

　（責務）

第４条　甲は、貸付期間中に貸付物件の権利に変動を伴う行為をしようとする場合は、当該権利を承継する相手方に対し、責務を承継するものとする。

　２ 甲は貸付物件に所有権以外の権利が設定されている場合には、当該貸付物件を無償で乙に

貸し付けるに当たり、あらかじめ当該権利を抹消し、又は当該権利を有する者の同意を得るものとする。

　（権利設定の制限）

条５条　甲は、貸付物件に所有権以外の権利を設定しないものとする。ただし、所有権以外の権利

を有するものが、貸付物件を公衆用道路として乙に無償で使用させることに同意したときは、この限りではない。

（契約に関する紛争の解決）

第６条 この契約に関し、乙の責に帰さない事項について、第三者から異議の申し出があったとき

は、甲の責任において解決するものとするものとする。

　（協議）

第７条 この契約に定めのない事項及びこの契約に関し疑義の生じた事項については、必要に応じ

て甲、乙協議して定めるものとする。

 この契約締結の証として、本通２通を作成し、甲、乙記名捺印のうえ、各自その１通を保

有する。

平成○○年○○月○○日

甲　住所

　　氏名

乙　住所　津島市立込町２丁目２１番地

　　氏名　津島市長　日比　一昭