

# 1グループ

5月23日(土): [空き家・空き店舗・空き地の利活用]

## 【「(2)天王通り・本町筋等をこうしたい・こうなるといい」にするためには、何が「問題」? [グループワーク(3)]】

- ・個人資産をどう町づくりに活かすのか、**展望が示されていない**
- ・津島の価値の再発見(市外・県外の外部の目が大切)。
- ・地域おこし隊
- ・なかなか空き家を貸してもらえない
- ・借りる人-NPO-空き家
- ・行政の一段の広報が必要では。資金面、人材面で問題山積みか。
- ・「外から人を呼びたい、呼ばなければ!!」という方が少ない
- ・利害関係
- ・若い人たちが、あまり津島のことを知らないことや、関心を持っていないこと
- ・歩きにくい? 分かりづらい?
- ・古い家は修繕にお金がかかる



## 【「問題」を解決するために「だれ」が「どうする」 [グループワーク(4)]】

- ・**どういうまちにしたいかを考える**
- ・**タウンミーティングの積極的活用、市民の思い**
- ・ばらばらではダメ
- ・コンセプト
- ・仲介の空き家バンクなど進める主体
- ・きっかけづくり
- ・リーダーシップ(NPO)
- ・若い人の活躍
- ・大人のサポートスクラム



## 【発表 (「問題」、「だれ」、「どうする」)】

どういう街にしたいかがまとまっていない。  
市民がタウンミーティングなどで集まり決める。



# 2グループ

5月23日(土) : [空き家・空き店舗・空き地の利活用]

【「(2)天王通り・本町筋等をこうしたい・こうなるといい」にするためには、何が「問題」? [グループワーク(3)]】

- ・ **お店が少ないから、あまり行こうとは思わない**けど、お店も人が少ないから出店しない
- ・ 行政のフットワークが重い
- ・ 市民に浸透させる力がない
- ・ 市民各団体への協力
- ・ 市民主導が大事。そのためのサポート



【「問題」を解決するために「だれ」が「どうする」 [グループワーク(4)]】

- ・ **人が集まってこない。若い人が集まる店**
- ・ **ヤングに登場してもらおう**
- ・ 週末は歩行者天国に
- ・ 市内各団体が動き→住民・学生(小～大)。具体的に案を出し、行政の方が検討していく(絵に描いた餅)
- ・ 小規模なイベントをコツコツやる
- ・ 高校生と一緒にイベントに参加する
- ・ なるべく車を利用しないためのイベントを地域住民の発案で
- ・ 市民から希望者を募る
- ・ 藤まつりの時期以外も来たくなるように花壇を増やす。
- ・ 月一回ぐらい、イベントを



【発表 (「問題」、「だれ」、「どうする」)】

## 人通りが少ない問題でみんながヤングの意見を聞く!



# 3グループ

5月23日(土) : [空き家・空き店舗・空き地の利活用]

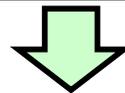
【「(2)天王通り・本町筋等をこうしたい・こうなるといい」にするためには、何が「問題」? [グループワーク(3)]】

- ・空き家の情報がない
- ・空き家・空き店舗に価値を感じていない
- ・持ち主・不動産屋が貸したいと思っていない
- ・空き家を相続する子(孫)が困るという認識がない
- ・住んでいる人達伝わっていない
- ・開業する資金がない



【「問題」を解決するために「だれ」が「どうする」 [グループワーク(4)]】

- ・市、グループ、町民一体
- ・津島市民がすばらしい歴史資源があることを認識して空き家・空き店舗を貸す
- ・(多世代)交流イベント
- ・空き店舗の情報発信→空き店主から行政または市民団体へ→空き店舗が利活用できるシステムづくり
- ・情報共有できる場の確立
- ・活動している人のトークイベント(ぐるぐる、津島さんぽ、イニユイックetc.)
- ・補助金を出す
- ・空き家再生の事例を作る(空村)
- ・若い人たちが津島市を盛り上げていく
- ・津島郷土料理講座?!(地域のお母さんに頼む!)
- ・ビジネスプランコンテスト 例)三保
- ・店舗利活用(ツムギまち)



【発表 (「問題」、「だれ」、「どうする」)】

空き家の価値観や空き家の情報がない。活用する場所がない。  
市、グループ(NPO等)、町民。  
歴史資源を再認識し、どんどんイベントをして、情報発信する。



# 4グループ

5月23日(土) : [空き家・空き店舗・空き地の利活用]

【「(2)天王通り・本町筋等をこうしたい・こうなるといい」にするためには、何が「問題」? [グループワーク(3)]】

- ・ **住民の意識**(本町)
- ・ 県道名古屋津島線の早期実現
- ・ 本町筋擬洋風化した看板の撤去。レトロ感を出す
- ・ 細い道の歩行者の歩く場所の確保!
- ・ 県道(天王通り)の拡張計画の取り消し
- ・ 少しでも事故を防げるようにしたいので
- ・ 信号とかは多いけれど事故を防げるものはあまりないと思う
- ・ 平地であることの利活用(サイクルタウン化)



【「問題」を解決するために「だれ」が「どうする」 [グループワーク(4)]】

- ・ **行政+NPO+団体がイコールコンディションでつながる**
- ・ 全ての情報の開示(対市民・団体)
- ・ 本町筋 お互いに自動車の通行を控える。車は広い道を大回りしよう!徐行しよう
- ・ 仕舞屋の格子補助



【発表 (「問題」、「だれ」、「どうする」)】

**共通認識がない。**  
**共通認識(住民、行政)。**



# 5グループ

5月23日(土) : [空き家・空き店舗・空き地の利活用]

## 【「(2)天王通り・本町筋等をこうしたい・こうなるといい」にするためには、何が「問題」? [グループワーク(3)]】

- ・地元の住民の方々はどう考えているか?
- ・持ち主の理解が問題
- ・「くつわ」や「あかだ」以外に名物がうかばない
- ・少子高齢化
- ・財政
- ・空き家・空き店舗への行政からの資金面の問題
- ・資金面と知恵の両立が問題



## 【「問題」を解決するために「だれ」が「どうする」 [グループワーク(4)]】

- ・行政or観光協会がポイント(重点家・道路)を決めて発信する
- ・地元住民の理解。行政が丁寧に説明する
- ・天王通り 車で来た人の利便性で歩道に片輪を可にする(特定日のみ)
- ・本町筋 町・字の重要な家を決めて案内する
- ・財政1(資金) 民間に拠出してもらおう。行政はアピールして民間を呼び込む
- ・天王通り・本町筋の活性化に向けて、資金面の問題。行政・企業からの助成金の利用方法を具体的に打ち出す
- ・商品開発をする



## 【発表 (「問題」、「だれ」、「どうする」)】

PR不足 市・観光協会 積極的に市内外へ発信。  
地元住民の理解 市 丁寧に説明。



# 6グループ

5月23日(土) : [空き家・空き店舗・空き地の利活用]

【「(2)天王通り・本町筋等をこうしたい・こうなるといい」にするためには、何が「問題」? [グループワーク(3)]】

- ・天王通り・本町筋共に商店主、家主、空き家、現在も生活して見える人、他に移られ家だけ残して見える等、色々各個人バラバラまとめるのが大変
- ・お店を出す人がいない。
- ・若い人が津島から出て行ってしまう
- ・建物を見せるものとしていない
- ・現代と昔の建物とのバランスが取れていない。中途半端
- ・お金がない
- ・街灯が少ない
- ・高齢化
- ・後継ぎがない
- ・主な産業がない
- ・魅力のある店がない



【「問題」を解決するために「だれ」が「どうする」 [グループワーク(4)]】

- ・空き家の利用計画
- ・市が空き家の調査をし、登録制度を立ち上げる
- ・市(市民)が市民の意見を聞く。市民が参加する。市民がどうしたいかが必要。それを聞いて制度を決めて実践していく。今回のような会を開く
- ・「空き家登録制」人的に一般市民、学生さん動いてもらう



【発表 (「問題」、「だれ」、「どうする」)】

空き家の利用計画をどうするか。  
市(行政)  
空き家の登録制度を立ち上げる。



# 7グループ

5月23日(土) : [空き家・空き店舗・空き地の利活用]

【「(2)天王通り・本町筋等をこうしたい・こうなるといい」にするためには、何が「問題」? [グループワーク(3)]】

- ・資源の連携がとれていない→神社と祭、町並みがバラバラしている
- ・郷土愛が薄らいでいる
- ・山車修理の予算がない。予算だてのルールがあれば
- ・隠す



【「問題」を解決するために「だれ」が「どうする」 [グループワーク(4)]】

- ・市役所・市民・企業も一体となって
- ・チャレンジできるような!だれかが行おうとつながるような!
- ・高校生ボランティア出迎え・案内
- ・ユネスコを起爆に
- ・人づくり
- ・行政をソフトに!許可・認可がかたい
- ・食の店が集合して一つ目立つものを!
- ・知名度のあるものを



【発表 (「問題」、「だれ」、「どうする」)】

歴史資源豊かであるが連携がない。津島への郷土愛がうすれている。  
行政・企業・市民団体が一体となる。  
空き家・店にチャレンジできるような仕組みづくり(若い力を!)。



# 8グループ

5月23日(土) : [空き家・空き店舗・空き地の利活用]

【「(2)天王通り・本町筋等をこうしたい・こうなるといい」にするためには、何が「問題」？ [グループワーク(3)]】

- ・計画倒れする
- ・期限を決めないと!!
- ・賛同しないならやらない→白紙
- ・大須→イベント多い。天王通り→ない
- ・北高→パソコン教室やってる
- ・昔ながらのものを残しつつ
- ・一つの組織でやらないと
- ・新しい(今風)お店がほしい
- ・心情 人に賛成もらわないと
- ・若い子が津島にいつづけない
- ・就職したいとこ、行きたい学校がない
- ・商店街 区画整備
- ・定年退職により中断
- ・天王通り 住宅がきまりがない
- ・お金
- ・土地を手に入れないと



【「問題」を解決するために「だれ」が「どうする」 [グループワーク(4)]】

- ・計画はあるが完成が見えない
- ・30年たっても出来ない
- ・計画を実行に
- ・祭の後継者を探さないと
- ・市民が津島市を売りに出来ない
- ・観光の受け皿である人がいない
- ・行政が
- ・何故実行できないか
- ・若い子 お金はないが遊べる場がほしい
- ・本筋 現状のまま
- ・天王通り 道が入り組んでる



【発表 (「問題」、「だれ」、「どうする」)】

## 計画の期限。

