

質疑回答書

令和5年12月15日

件名:総合保健福祉センター太陽光発電設備導入事業

No.	質問	回答
1	<p>本事業は、国(環境省)の補助金を活用し、とありますが令和5年度の補助事業の内容を基にご提案する形で宜しいですか？令和6年度に変更があった場合は、当該変更内容について協議可能という認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>ご質問の認識で構いません。</p>
2	<p>補助金要綱の処分制限期間が経過するまで導入設備の使用を継続するものとする。とありますが、万が一に処分制限期間中に処分しリース会社が補助金返還を求められることは無いという認識で宜しいでしょうか。万が一、リース会社にその責(補助金返還)を求められた場合は、津島市様にご負担いただくという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>ご質問の認識で構いません。</p>
3	<p>代表企業であるリース会社は建設業法に抵触する可能性のある業務を含む場合は、資格を有する施工役割において担うという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>ご質問の認識で構いません。</p>

No.	質問	回答
4	<p>特定建設業許可を有すること、とありますがどの業種での特定建設業許可が必要ですか。</p>	<p>施工役割事業者が1者の場合は、電気工事もしくは管工事のいずれか片方で特定建設業許可が必要となります。 どちらの工事で必要かは、工事費内訳の内電気工事と管工事で金額が高いほうとなります。 施工役割事業者が2者以上いる場合は、電気工事及び管工事のそれぞれで特定建設業許可を有する事業者が1者ずつ必要になります。</p>
5	<p>官公庁発注の公共施設の太陽光発電設備工事について、PPAは含まれますか。</p>	<p>元請として施工している実績であればPPAを含めて構いません。</p>
6	<p>官公庁発注の公共施設の工事については、元請実績のみを意図されていますか。</p>	<p>元請実績を想定していますが、特定JVにおいて代表構成員でなくても施工割合で按分した工事費が5千万円以上となる場合は施工実績に含めて構いません。</p>

No.	質問	回答
7	<p>プレゼンテーションの出席者は5名以内とありますが、WEBリモート会議等を接続した参加は可能ですか。</p>	<p>WEBリモート会議での出席は認められません。</p>
8	<p>契約保証金は不要という認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>津島市財務規則第135条の規定により納付する必要があります。ただし、契約者が同則第135条第4項第3号の「過去2年間に国又は地方公共団体と種類及び規模を同じくする契約を数回以上にわたって誠実に履行した実績を有する者」に該当する場合は免除することができます。</p>
9	<p>電気使用料金、消費電力量及び二酸化炭素排出量の削減効果を算出する為に二酸化炭素排出係数はどの値を使えば良いですか。</p>	<p>環境省が公表している「電気事業者別排出係数一覧(令和5年度提出用)」内の中部電力ミライズ㈱の事業者全体排出係数の「0.000382t-CO₂/kWh」を使用してください。</p>

No.	質問	回答
10	<p>電気使用料金、消費電力量及び二酸化炭素排出量の削減効果を算出する為に施設の電気・灯油使用量データをご提供していただくことは可能ですか。</p>	<p>可能です。 技術担当総務部財政課までお問合せしてください。</p>
11	<p>プレゼンテーション時間について、発表35分とありますが、これは質疑を含めた時間という理解で宜しいでしょうか。 (実施要領には発表20分、質疑15分と書かれている為)</p>	<p>ご質問の認識で構いません。</p>
12	<p>構造計算は既存建物構造計算書より解析したものでよいでしょうか。</p>	<p>ご質問の認識で構いません。</p>

No.	質問	回答
13	<p>設計図書作成について、公共(建築・設備・電気)工事標準仕様書 令和4年版を基準に設計仕様としてよろしいでしょうか。また津島市の共通仕様書があるのでしょうか。</p>	<p>標準仕様書についてはご質問の認識で構いません。 津島市の共通仕様書はありません。</p>
14	<p>太陽光発電設備は80kW以上とする、とありますが設置場所は屋根面以外に地上設置も可能ですか。</p>	<p>太陽光発電設備を地上に設置することは可能です。 ただし、災害時に水没する地域なので考慮した設計としてください。 詳しくは津島市ホームページで公開している地域防災計画を参考にしてください。</p>
15	<p>施工に周知看板を作成、とありますが、周知看板は施設入口付近に1つ設置する理解で宜しいでしょうか？それ以外に設置が必要な場所がありますか。</p>	<p>ご質問の認識で構いません。</p>

No.	質問	回答
16	<p>大防法に基づきアスベスト有無の事前調査を実施するとありますが、当該調査費は別途となりますか。</p>	<p>本事業に含みます。</p>
17	<p>工事写真台帳は指定の様式がありますか。</p>	<p>指定の様式はありませんので一般的な様式を使用してください。</p>
18	<p>リース料のお支払いについて第1回目は2025年2月末までのお支払いとのことですが、当月分を翌月末までに1ヶ月分をお支払いで宜しいでしょうか。</p>	<p>ご質問の認識で構いません。</p>

No.	質問	回答
19	<p>動産総合保険について、地震や地震に起因する津波のみならず、紛争等を対象外とし、経過年数に応じて低減する一般的な動産総合保険で宜しいでしょうか。</p>	<p>ご質問の認識で構いません。</p>
20	<p>子育て支援センター1Fの電灯動力盤(1LP-1、1LP-2)に子メーターが設置されていますが、電気の契約(検針)は別でされていますか？</p>	<p>子メーターは現在使用していません。電気契約は総合保健福祉センターの1契約のみです。</p>
21	<p><契約について> 本事業で使用される契約書の約款はございますでしょうか。約款の開示をお願い致します。 また、賃貸借の内容にそぐわないもの(屋根改修等)が対象となっておりますので、優先交渉権者に選定された場合、契約内容、契約処理等については別途協議に応じていただける認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>賃貸借契約約款のひな型を添付します。ただし、約款の内容に関しては契約ごとに契約者間の協議の上、修正するものになりますのでご注意ください。 屋根改修等は賃貸借物件の付帯工事扱いとした一括リース契約を想定して債務負担行為を行っています。別途協議に応じることはできますが内容によっては協議できないこともございますので予めご了承ください。</p>

No.	質問	回答
22	<p><リース契約期間について> ・R5の「地域レジリエンス・脱炭素化を同時実現する公共施設への自立・分散型エネルギー設備等導入推進事業」Q&A集には「リース期間は原則として法定耐用年数以上の契約とすること(法定耐用年数より短い短期間とする場合は、リース契約終了後、法定耐用年数期間まで継続して当該補助設備を使用できる契約内容とする場合に限る。)」との記載があります。 一方、実施要領では、リース期間満了後(10年)無償譲渡の条件となっております。本公募条件(リース期間終了後無償譲渡)に関しましては、貴市から補助金執行団体へご確認頂き、補助金申請要件を充足しているという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>10年間のリース期間満了後無償譲渡の契約内容で補助金申請要件を充足していると市は認識しております。 ただし、上記について補助金執行団体に質疑を行いましたが無明確な回答はいただけませんでした。 プロポーザル後、補助金申請上契約内容について実施要領内容から変更が必要にならな場合は協議をすることが出来るものとなります。</p>
23	<p>太陽光パネル80W以上、蓄電池290kWh以上との記載がありますが、建物を調査した結果、それぞれの容量を下回った時は提案を受け入れていただけませんかでしょうか。</p>	<p>提案容量の妥当性の根拠を示していただければ、仕様書の各種容量の数値を下回った提案であっても認められます。</p>
24	<p>補助金が採択されず事業が中止となった場合において、そこまでの申請にかかった費用は精算していただけるのでしょうか。</p>	<p>補助金が採択されず事業が中止になった場合に、津島市から優先交渉権者への支払いは想定していません。</p>

No.	質問	回答
25	<p>一部既にLED済の箇所があるかと思いますが、提案時には図面を正とし、事業内容ア調査の際に現状反映した提案を行うということによろしいでしょうか。</p>	<p>提案時の照明の数量が現場詳細調査後に減少することは構いません。 ただし、提案時から著しく数量が増加することや金額が増額することは認められません。</p>