

平成29年度固定資産税についてQ&A

**Q** 平成29年2月に古い物置(家屋)を取壊しましたが、平成29年度の固定資産税は課税されますか？

**A** 課税されます。毎年1月1日現在に存在している家屋について、当該年度分を課税することになっています。

**Q** 私は、平成28年11月に土地を売るために売買契約をして、平成29年2月に買主への所有権移転登記を済ませました。平成29年度の固定資産税は誰に課税されますか？

**A** 平成29年度の固定資産税は、売主に課税されます。固定資産税は、毎年1月1日現在の登記簿上の所有者に対し、当該年度分の課税をすることになっています。

**平成29年度固定資産税の課税**  
 平成29年度固定資産税の価格(評価額)を3月31日に決定し、固定資産課税台帳に登録しました。  
**納税通知書発送日** 4月7日(金)  
**平成29年度固定資産税・都市計画税納期限**  
 第1期 5月1日(月)  
 第2期 7月31日(月)  
 第3期 12月27日(水)  
 第4期 平成30年2月28日(水)  
**問合せ** 税務課固定資産税G  
 内線2205~2208

**Q** 平成25年4月に住宅(木造、110㎡)を新築しましたが、平成29年度分から税額が急に高くなっているのはなぜですか？

**A** 新築の住宅で一定の要件に該当する場合、3年間(3階建て以上の中高層耐火住宅は5年間)に限り、一戸あたり120㎡まで税額が2分の1に減額されます。したがって、平成26~28年度分は税額が減額されています。



保存版

平成29年度津島市税等納付のこよみ

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
<b>納期限</b>	H29 5月1日 (月)	H29 5月31日 (水)	H29 6月30日 (金)	H29 7月31日 (月)	H29 8月31日 (木)	H29 10月2日 (月)	H29 10月31日 (火)	H29 11月30日 (木)		H30 1月31日 (水)	H30 2月28日 (水)	H30 4月2日 (月)
<b>税目等</b>												
固定資産税・都市計画税	○ 第1期			○ 第2期					○ 第3期		○ 第4期	
市民税・県民税			○ 第1期		○ 第2期		○ 第3期			○ 第4期		
軽自動車税		○ 全期										
国民健康保険税		○ 第1期	○ 第2期	○ 第3期	○ 第4期	○ 第5期	○ 第6期	○ 第7期	○ 第8期	○ 第9期	○ 第10期	
市営・改良住宅家賃	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
住宅新築資金等償還金	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
保育所利用者負担金	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
介護保険料	○ 第1期	○ 第2期	○ 第3期	○ 第4期	○ 第5期	○ 第6期	○ 第7期	○ 第8期	○ 第9期	○ 第10期	○ 第11期	○ 第12期
後期高齢者医療保険料				○ 第1期	○ 第2期	○ 第3期	○ 第4期	○ 第5期	○ 第6期	○ 第7期	○ 第8期	
下水道事業受益者負担金					○ 第1期		○ 第2期		○ 第3期		○ 第4期	

※12月(納期限)  
 固定資産税・都市計画税、国民健康保険税…平成29年12月27日(水)  
 下水道事業受益者負担金…平成29年12月25日(月)  
 市営・改良住宅家賃、住宅新築資金等償還金、保育所利用者負担金、介護保険料、後期高齢者医療保険料…平成30年1月4日(木)

介護保険料のご案内

65歳以上の方の津島市の介護保険料額は、所得段階ごとの14段階に定められています。(別表)

4月からは、平成29年度の保険料を算定する基礎となる平成28年中の所得金額が確定していないため、次のとおり仮徴収額を納めていただきます。

なお、年間介護保険料額決定通知(本徴収)は8月にすべての対象者へ個別でお知らせします。

仮徴収の納付方法

普通徴収の方

「仮徴収納入通知書」を4月上旬にお送りします。前年度の年間保険料額の12分の4を1期〜4期(4〜7月)で納めていただきます。

4月から新たに特別徴収(年金天引き)となる方

4月から特別徴収開始となる方には、「特別徴収開始通知書」を3月にお送りしました。

6月から新たに特別徴収(年金天引き)となる方

6月から特別徴収となる方は、仮徴収額が前年度の年間保険料額の2分の1になるように納めていただきます。

1期・2期(4月・5月)は12分の1ずつを引き続き普通徴収で、6月・8月は12分の2ずつを年金から天引きします。対象の方には4月上旬に通知書をお送りします。

第6期介護保険料

所得段階	計算内容	年額
第1段階	・生活保護を受けている方 ・世帯全員が市民税非課税で老齢福祉年金を受けている方 ・世帯全員が市民税非課税で、前年の課税年金収入額と合計所得金額の合計が80万円以下の方	28,620円
第2段階	世帯全員が非課税で、前年の課税年金収入額と合計所得金額の合計が80万円を超え120万円以下の方	36,250円
第3段階	世帯全員が非課税で、前年の課税年金収入額と合計所得金額の合計が120万円を超える方	38,160円
第4段階	世帯の誰かに市民税が課税されているが、本人は市民税非課税で、前年の課税年金収入額と合計所得金額の合計が80万円以下の方	44,520円
第5段階	世帯の誰かに市民税が課税されているが、本人は市民税非課税で、第4段階に該当しない方	63,600円
第6段階	本人が市民税課税で、合計所得金額が120万円未満の方	76,320円
第7段階	本人が市民税課税で、合計所得金額が120万円以上190万円未満の方	82,680円
第8段階	本人が市民税課税で、合計所得金額が190万円以上290万円未満の方	101,760円
第9段階	本人が市民税課税で、合計所得金額が290万円以上350万円未満の方	108,120円
第10段階	本人が市民税課税で、合計所得金額が350万円以上500万円未満の方	117,660円
第11段階	本人が市民税課税で、合計所得金額が500万円以上650万円未満の方	136,740円
第12段階	本人が市民税課税で、合計所得金額が650万円以上800万円未満の方	139,920円
第13段階	本人が市民税課税で、合計所得金額が800万円以上1,000万円未満の方	143,100円
第14段階	本人が市民税課税で、合計所得金額が1,000万円以上の方	146,280円

※第1段階の保険料額は、低所得者保険料軽減措置による軽減後の保険料額となります。

特別徴収(年金天引き)の方

既に年金から天引きされている方は、平成29年2月に天引きされた金額を引き続き4月・6月・8月の年金から天引きします。

口座振替をご利用ください

普通徴収の方は、口座振替を利用されると大変便利です。

持ち物

・市指定金融機関で手続きする場合  
介護保険料の納付書、通帳、通帳印

・市役所で手続きする場合  
介護保険料の納付書、通帳、通帳印、または、キャッシュカード

※市役所高齢介護課窓口では、キャッシュカードだけで、口座振替が簡単に登録できるマルチペイメントシステムをご利用いただけます。

低所得者軽減措置について

第1号被保険者への保険料軽減措置は、平成27年度から実施しています。平成29年度は、消費税率10%への引き上げ

が実施されることを前提に第1段階から第3段階まで軽減対象を拡大する予定でした。

しかし、消費税率の引き上げが平成31年10月に延期されたため、平成29年度は軽減対象の拡大を行わず、第1段階のみ前年度と同率での軽減を実施します。

問合せ 高齢介護課介護保険G

内線2141〜2143

出前講座「津島市でも出張所」

講座内容

講座一覧表のとおり

事業内容

概要 職員が出向き、講義・質疑応答を行います。

講座開催日時

・4月～平成30年3月の年末年始(12月29日～1月3日)を除く月～金曜日と第2土曜日・翌日曜日(祝日も開催)

・時間は、次の間の任意の90分間

平日：午前10時～午後8時30分

土・日曜日、祝日：午前10時～午後5時

場所 市内の集会所や公共施設などに限ります。申込者側で手配してください。

受講対象 市内在住・在勤・在学の方を代表者とする10人以上のグループ

申込方法等

・所定の申込書に希望の講座名、開催希望日を第3希望まで明記し、開催希望日の20日前までにシティブロモーション課へ。

・申込書はシティブロモーション課(市役所3階)・市民情報サロン(市役所1階)・神守支所・神島田連絡所などに備え付けてあります。また、市ホームページからもダウンロードできます。

受付

4月3日(月)～平成30年3月7日(水)(市役所閉庁日は除く)

その他

・業務の都合により、日程等の希望に添えない場合があります。

・出前講座は要望等を聞く場ではありませんので、ご理解ください。

問合せ

シティブロモーション課広報・広聴G  
内線26500

平成29年度講座一覧表

暮らし						
講座名	内容	講義時間	おすすめ対象者	こんなときに活用ください	担当課	
選挙のあらまし	公職選挙法に基づく選挙制度の概要について	50分	小学生以上	町内会、地域コミュニティの集まり	総務課	
津島市の財政状況	予算の概要や今後の財政見通しについて	40分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	財政課	
市民課での各種手続やマイナンバーカード等	転入・転出・住民票・印鑑登録・戸籍関係などの届出やマイナンバーカード等について	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	市民課	
納税のあらまし	市税の納付方法、納税相談の案内、延滞金の説明、滞納処分について	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	収納課	
水道の話	安全でおいしい水を安定供給している水道事業の内容について	60分	小学生	課外授業	上下水道部	
水をきれいに	河川などの水質の保全、快適な生活環境の確保を図るための、下水道の役割と内容について	60分	小学生	課外授業	上下水道部	
心豊かに暮らせる社会をめざして	人権問題(同和、女性、子ども等)について理解してもらう	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	人権推進課	
ごみの分け方と出し方	分別収集全般について	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	生活環境課	
外国人住民へのごみの分け方と出し方	外国人住民を対象とした分別収集全般の説明	60分	外国人住民、外国人を雇用する企業	町内会、地域コミュニティの集まり	生活環境課	
知っておきたい市税のあれこれ	市市民税、固定資産税、軽自動車税、市たばこ税、都市計画税の各税目の概要について	90分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	税務課	
水は流れ～水はどうやって流れていくか	毎日使う風呂やトイレの生活排水。降った雨は、どうやって流れて行くのかについて	40分	小学生とその保護者	子ども会	都市整備課	
国民健康保険ってなあに？	保険料の算定方法等、国民健康保険制度のあらましについて	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	保険年金課	
国民年金ってなあに？	国民年金の概要と受給資格・受給金額などについて	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	保険年金課	

市政情報

進めよう!協働のまちづくり	町内会、小学校区コミュニティ推進協議会、NPO団体、ボランティア団体など、様々な団体との協働のまちづくりがなぜ必要になってきたのか、お話しします	30分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	市民協働課
津島市の観光	津島市の観光や祭りについて	45分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	産業振興課
地方公務員とは・・・	服務規律や任用等、地方公務員制度の概要について	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	人事秘書課
監査制度	監査制度の仕組みと現況について	30分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	監査事務局
これからのまちづくり～第4次総合計画について～	まちづくりにおける総合計画の位置づけとその概要について	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	企画政策課

## 市政情報

講座名	内 容	講義時間	おすすめ対象者	こんなときに活用ください	担当課
広報って、どんなことしてるの？	広報紙「市政のひろば」を中心に、市が発信する行政情報の入手・活用術を紹介します	30分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	シティプロモーション課
議会制度を学んでみませんか	地方議会の組織・権限・運営について	30分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	議事課
会計事務のあらまし	津島市の会計事務についてお話しします	30分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	会計課

## 農 業

農業委員会て何？	農業委員会の役割や、農地の売買、転用など取扱っている業務の内容について	30分	農家	農協実行組合の寄合い	産業振興課
----------	-------------------------------------	-----	----	------------	-------

## 健康・福祉

健康生活応援隊1 「自分のからだメンテナンス」	糖尿病をはじめとする生活習慣病の予防について、管理栄養士・歯科衛生士・保健師がおうちで簡単にできる方法をお伝えします	60分	市民	地域コミュニティの集まり	健康推進課
健康生活応援隊2 「がんキック」	がん検診の重要性やがんについて知り、がんを予防しましょう	60分	市民	地域コミュニティの集まり	健康推進課
健康生活応援隊3 「こころリラックス」	ストレスが心身に及ぼす影響を知り、ストレッチなどを行いながら、こころのこりをほぐしましょう	60分	市民	地域コミュニティの集まり	健康推進課
健康生活応援隊4 「災害時の健康管理について」	災害時の健康管理についてのお話と、災害時に役立つ簡単なストレッチを行います	30分	市民	自主防災会	健康推進課
知ろう介護保険・めざそう介護予防	・保険料・給付状況及び介護サービスの利用方法について ・ひとり暮らし高齢者等へのサービスと地域支援事業	60分	市民、高齢者	介護福祉に携わる会、ボランティア活動の会	高齢介護課
介護予防・日常生活支援事業って何？	平成29年4月から始まる介護予防・日常生活支援総合事業の制度について	60分	市民、高齢者	町内会、地域コミュニティの集まり	高齢介護課
医療ソーシャルワーカーってなあに？	「退院後の生活について」や「福祉制度、医療保険制度」のことなど、医療ソーシャルワーカーが関わる仕事の内容をわかりやすくお話しします	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	市民病院
たのしいスポーツ体験をしよう	ニュースポーツの紹介を交えた、総合型地域スポーツクラブについて	30分	市民	スポーツに取り組むサークル活動	社会教育課
だれにでもやさしい障がい者のための福祉	障がい者の生活を支える福祉サービス制度について	60分	市民	地域福祉に携わる会、ボランティア活動の会	福祉課
福祉医療・後期高齢者医療のあらまし	子ども、障がい、母子・父子家庭の各福祉医療制度及び後期高齢者医療制度のあらましについて	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	保険年金課

## 子ども・教育

津島市の教育に関する補助制度のほなし	津島市における就学援助制度についてお話しをします	30分	小中学生の保護者	PTA、学校関係行事	学校教育課
看護専門学校入学案内	学生募集要項について(社会人特別入学募集・推薦入学募集・一般入学募集)	30分	高校生等	学校関係行事	看護専門学校
地域で子育てファミリーサポートセンター事業について	ファミリー・サポート・センター事業の概要について	30分	子育て家庭	乳幼児をもつ親の集まり、ボランティア活動の会	子育て支援課
親子で交流子育て支援センター事業について	子育て支援センターの概要について	30分	子育て家庭	乳幼児をもつ親の集まり	子育て支援課
津島市の生涯学習	・生涯学習とは？ ・津島市の生涯学習の現状とこれから	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	社会教育課

## 防 災

家族を守る～地震対策は大丈夫ですか～	近い将来にくると思われる東海・東南海地震にそなえての防災意識の啓発、簡易耐震診断、耐震改修補助制度について(簡易耐震診断票を各自で作成してもらい講座終了時に申請してもらってもできます)	60分	市民	自主防災会	都市計画課
こちら119番	消防本部・消防署の組織や業務内容、住宅用火災警報器の設置の義務化について	60分	市民	町内会、地域コミュニティの集まり	消防本部
あなたを守る防災対策	風水害等災害対策、地震災害対策について	40分	市民	自主防災会、地域コミュニティの集まり	危機管理課
交通事故、犯罪被害に遭わないために	交通事故の加害者・被害者にならないために気を付けたいことや、特殊詐欺の被害者にならないために気を付けたいことについてお話しします	60分	市民	自主防災会、地域コミュニティの集まり	市民協働課

## 環境問題

再利用の資源回収	ごみの減量化及び資源の有効利用について	60分	市民	町内会	生活環境課
----------	---------------------	-----	----	-----	-------