様式第４（第４条関係）

（その１）

|  |
| --- |
| 設　　計　　説　　明　　書 |
| 設計者の住所及び氏名(名称及び代表者氏名) | 　　　　　　　　　　　　　　　電話　　 |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 設計方針 | 事業目的 |  |
| 基本方針 |  | 法第33条第１項第８号ただし書 | □該当 |
| 工区計画 | 工区の名称 | 工区面積（平方メートル） | 着手予定年月日 | 完了予定年月日 |
|  |  |  |  |  |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | 用途地域 | その他の地区及び他の法令による規制 |
| □市街化区域□市街化調整区域 | 地域 |  |
| 地目別概要 | 区　　　分 | 宅　地 | 農　地 | 山　林 | 公共施設用　　地 | そ の 他 | 計 |
| 面積（平方メートル） |  |  |  |  |  |  |
| 比率（パーセント） |  |  |  |  |  | 100 |
| 土地利用計画 | 区　　　分 | 宅　地 | 公共の用に供する空地 | そ の 他 | 計 |
| 道　路 | 公　園 | 緑地及び広　　場 | 排水施設 |
| 面積（平方メートル） |  |  |  |  |  |  |  |
| 比率（パーセント）　 |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 接続道路 | 幅員（メートル） | 延長（メートル） | 面積（平方メートル） |
|  |  |  |  |
| 予定建築物等の用途 |  | 区画数 |  |
| 公共施設の整備計画 |  |

　備考　１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。

　　　　２　□印の箇所は、該当するものに***レ***印をすること。

（その２）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 従前の公共施設一覧表 | 従前の公共施設 | 有　・　無 |
| 従前の公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号　 | 廃止･付替･拡幅等の別 | 概　　　　　　　　要 | 管　理　者 | 所有者の名称 | 摘要 |
| 延　　長（メートル） | 幅　員（管　径）（メートル） | 面　　積(平方メートル) |
| 名称 | 同意の有・無 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

備考　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。

（その３）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 新設する公共施設一覧表 | 新設する公共施設 | 有　・　無 |
| 新設する公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 概　　　　　　　　　要 | 管理者となるべき者の名称 | 協議成立・協議中の別　　 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 延　　長（メートル） | 幅　員（管　径）（メートル） | 面　　積(平方メートル) |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

　備考　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。

（その４）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 付替えに係る公共施設一覧表 | 付替えに係る公共施設 | 有　　・　　無 |
| 従　前　の　公　共　施　設 | 付替えに係る公共施設 | 付替え後における従前の公共施設用地の帰属 | 摘要 |
| 名　　称 | 新旧対照図に付した番号 | 土地所有者の名称 | 名　　称 | 新旧対照図に付した番号 |
|  |  |  |  |  |  |  |

　備考　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。