様式第４（第４条関係）

（その１）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設　　計　　説　　明　　書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計者の住所及び氏名  (名称及び代表者氏名) | | | | 電話 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計方針 | 事業目的 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | | |  | | | | | | | | | | | | | 法第33条第１項第８号ただし書 | | | | □該当 |
| 工区計画 | 工区の名称 | | | | 工区面積  （平方メートル） | | | | | | 着手予定年月日 | | | | | | | 完了予定年月日 | | | |
|  | | | |  | | | |  | |  | | | | | | |  | | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | | | | 用途地域 | | | | | その他の地区及び他の法令による規制 | | | | | | | | | | | |
| □市街化区域  □市街化調整区域 | | | | 地域 | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 地目別概要 | 区　　　分 | | | 宅　地 | | 農　地 | | | 山　林 | | 公共施設用　　地 | | | そ の 他 | | | | 計 | | |
| 面積（平方メートル） | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | |  | | |
| 比率（パーセント） | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | | | 100 | | |
| 土地利用計画 | 区　　　分 | | | 宅　地 | | 公共の用に供する空地 | | | | | | | | | | そ の 他 | | | | 計 | |
| 道　路 | | 公　園 | | | 緑地及び広　　場 | | | 排水施設 | |
| 面積（平方メートル） | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | | |  | |
| 比率（パーセント） | | |  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | | | 100 | |
| 接続道路 | | | | | 幅員（メートル） | | | | | 延長（メートル） | | | | | 面積（平方メートル） | | | | | |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | |  |
| 予定建築物等の用途 | | | | |  | | | | | | | 区画数 | |  | | | | | | |
| 公共施設の  整備計画 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

　備考　１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。

　　　　２　□印の箇所は、該当するものに***レ***印をすること。

（その２）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 従前の公共施設一覧表 | | | | | 従前の公共施設 | | | | 有　・　無 | | |
| 従前の公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 廃止･  付替･  拡幅等の別 | 概　　　　　　　　要 | | | | 管　理　者 | | | 所有者の名称 | 摘要 |
| 延　　長  （メートル） | 幅　員  （管　径）  （メートル） | | 面　　積  (平方メートル) |
| 名称 | 同意の有・無 | |
|  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |

備考　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。

（その３）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 新設する公共施設一覧表 | | | | | 新設する公共施設 | | | | 有　・　無 | |
| 新設する公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 概　　　　　　　　　要 | | | | 管理者となるべき者の名称 | 協議成立・協議中の別 | 用地の  帰属 | | 摘要 |
| 延　　長  （メートル） | 幅　員  （管　径）  （メートル） | 面　　積  (平方メートル) | |
|
|  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |

　備考　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。

（その４）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 付替えに係る公共施設一覧表 | | | | 付替えに係る公共施設 | | | 有　　・　　無 | |
| 従　前　の　公　共　施　設 | | | 付替えに係る公共施設 | | | 付替え後における従前の公共施設用地の帰属 | | 摘要 |
| 名　　称 | 新旧対照図に付した番号 | 土地所有者の名称 | 名　　称 | | 新旧対照図に付した番号 |
|  |  |  |  | |  |  | |  |

　備考　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ４とする。