

8-1. 都市計画用途地域の現況

令和7年3月31日現在

区分			面積	構成比	建ぺい率	容積率
			ha	%	%	%
総	面	積	2,509.0	100.0	－	－
市街化調整区域			1,843.0	73.5	60	200
市			666.0	26.5	－	－
市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	4.5	0.2	30	50
			44.5	1.8	60	100
		第一種中高層住居専用地域	143.3	5.7	60	200
			第一種住居地域	313.6	12.5	60
				3.3	0.1	60
			準住居地域	23.2	0.9	60
		近隣商業地域		38.7	1.5	80
				6.2	0.2	80
		商業地域		19.8	0.8	80
			準工業地域	58.9	2.3	60
		工業地域		10.0	0.4	60

資料:都市計画課

8－2. 都市公園の設置状況

令和7年3月31日現在

名称	種別	面積	供用開始 年月日	所在
		ha		
天王川公園	総合	12.0	昭和57年5月1日	宮川町1丁目地内外
東公園	運動	12.5	昭和57年5月1日	新開町3丁目地内外
海西公園	近隣	2.1	平成元年5月1日	大縄町6、7丁目地内外
老松公園	街区	0.2	昭和57年6月1日	老松町地内
金柳公園	〃	0.1	昭和57年6月1日	金柳町字南脇地内
今市場公園	〃	0.2	昭和54年4月16日	今市場町3丁目地内
大坪公園	〃	0.1	昭和57年6月1日	大坪町字壺里地内
南本町公園	〃	0.4	昭和59年3月30日	南本町4丁目地内
東洋町公園	〃	0.1	昭和61年5月23日	東洋町2丁目地内
立込公園	〃	0.1	平成2年4月1日	立込町4丁目地内
市民の森	都市緑地	2.4	昭和59年3月30日	新開町2丁目地内外
立込緑地	〃	0.1	平成7年7月1日	立込町3丁目地内
神守上町公園	街区	0.3	令和6年3月19日	神守町字中切地内
神守中町公園	〃	0.2	令和6年3月19日	神守町字中町地内

資料:都市計画課

8－3. 市内道路・橋梁の状況

(1) 都市計画道路

令和7年3月31日現在

路線名	総延長	幅員 (代表)	整備状況	
			改良済	改良率
	m	m	m	%
名古屋第3環状線	2,850	20	2,850	100.0
名古屋津島線	7,430	23	3,710	49.9
西尾張中央道	4,590	25	4,590	100.0
愛西津島線	830	16	190	22.9
甚目寺佐織線	2,040	18	2,040	100.0
津島佐屋線	1,320	18	0	0.0
津島七宝名古屋線	7,180	12	4,663	64.9
弥富蟹江名古屋線	1,360	20	1,360	100.0
間崎永和停車場線	110	16	0	0.0
昭和南本町線	1,580	15	960	60.8
新開永和線	4,520	12	4,520	100.0
津島南濃線	2,620	16	2,320	88.5
天王通線	950	15	0	0.0
津島駅東線	980	12	820	83.7
橋詰又吉線	760	16	530	69.7
立込埋田線	200	16	0	0.0
内佐屋元寺線	230	16	230	100.0
佐織津島線	1,340	18	730	54.5
合 計	40,890	-	29,513	72.2

資料:都市計画課

(2) 市内道路

各年3月31日現在

区分	一般国道				主要地方道			
	路線数	延長	舗装済延長	舗装率	路線数	延長	舗装済延長	舗装率
		km	km	%		km	km	%
令和3年	1	2.9	2.9	100.0	4	16.9	16.9	100.0
4年	1	2.9	2.9	100.0	4	16.9	16.9	100.0
5年	1	2.9	2.9	100.0	4	16.9	16.9	100.0
6年	1	2.9	2.9	100.0	4	16.9	16.9	100.0
7年	1	2.9	2.9	100.0	4	16.9	16.9	100.0

区分	一般県道				市道			
	路線数	延長	舗装済延長	舗装率	路線数	延長	舗装済延長	舗装率
		km	km	%		km	km	%
令和3年	5	25.3	25.3	100.0	2,250	477.5	426.0	89.2
4年	5	25.3	25.3	100.0	2,251	477.6	426.6	89.3
5年	5	25.3	25.3	100.0	2,250	477.5	427.0	89.4
6年	5	25.3	25.3	100.0	2,249	477.3	428.1	89.7
7年	5	25.3	25.3	100.0	2,249	477.4	428.7	89.8

資料:都市整備課

(3) 橋梁

各年3月31日現在

区分	橋数	橋長
		m
令和3年	543	3,642.8
4年	543	3,642.8
5年	543	3,642.8
6年	543	3,642.8
7年	543	3,642.8

資料:都市整備課

8-4. 家屋の状況

(1) 現況の推移

各年1月1日現在

区分	令和3年		令和4年		令和5年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
		m ²		m ²		m ²
総 数	19,838	2,586,257	19,883	2,599,437	19,869	2,606,581
木 造	19,051	2,179,800	19,095	2,190,474	19,088	2,199,995
戸建形式住宅	15,257	1,838,488	15,334	1,848,794	15,382	1,857,928
集合形式住宅	385	71,006	390	73,576	398	77,541
併用住宅	613	89,722	607	89,252	602	88,578
ホテル・旅館	4	1,464	4	1,454	4	1,454
事務所・店舗	357	39,326	359	40,270	365	41,464
劇場・病院	13	2,753	13	2,753	13	2,753
工場・倉庫	535	54,617	529	53,723	518	51,946
土蔵	27	3,036	26	2,853	26	2,853
附属家	1,860	79,388	1,833	77,799	1,780	75,478
非 木 造	787	406,457	788	408,963	781	406,586
鉄骨鉄筋 コンクリート造	6	7,122	6	7,122	6	7,122
鉄筋コン クリート造	50	40,795	50	40,782	50	40,363
鉄骨造	640	347,372	641	350,115	635	348,075
軽量鉄骨造	89	11,041	89	10,817	88	10,899
れんが造・コン クリートブロック造	2	127	2	127	2	127
その他	0	0	0	0	0	0

(注) 令和6年より、「工場・倉庫」は「土蔵」を含む。

区分	令和6年		令和7年	
	棟数	床面積	棟数	床面積
		m ²		m ²
総 数	19,907	2,625,202	19,960	2,638,915
木 造	19,125	2,207,488	19,182	2,220,742
戸 建 形 式 住 宅	15,454	1,867,155	15,524	1,876,159
集 合 形 式 住 宅	405	79,502	416	84,281
併 用 住 宅	592	87,286	582	86,276
ホ テ ル ・ 旅 館	4	1,454	4	1,454
事 務 所 ・ 店 舗	365	41,222	374	42,893
劇 場 ・ 病 院	15	3,297	15	3,297
工 場 ・ 倉 庫	539	53,415	540	53,146
土 蔵	—	—	—	—
附 属 家	1,751	74,157	1,727	73,236
非 木 造	782	417,714	778	418,173
鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	6	7,122	6	7,122
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	48	38,975	48	38,975
鉄 骨 造	637	360,638	634	361,150
軽 量 鉄 骨 造	89	10,852	88	10,799
れんが造・コンク リートブロック造	2	127	2	127
そ の 他	0	0	0	0

資料:税務課

（２）新增築の推移

各年1月1日現在

区分	棟数			床面積		
	総数	木造	非木造	総数	木造	非木造
				m ²	m ²	m ²
令和3年	249	210	39	43,368	27,003	16,365
4年	291	235	56	50,001	29,214	20,787
5年	285	236	49	45,693	30,432	15,261
6年	271	206	65	44,346	24,493	19,853
7年	233	190	43	38,568	25,896	12,672

資料：税務課

（３）空き家の状況

各年10月1日現在

区分	住宅総数				
		居住世帯 あり	居住世帯 なし		
				空き家数	空き家率
	戸	戸	戸	戸	%
平成25年	26,640	23,470	...	3,020	11.3
平成30年	27,240	23,470	3,780	3,700	13.6
令和5年	27,460	23,880	3,580	3,440	12.5

資料：住宅・土地統計調査

8-5 市営住宅の現況

令和7年1月1日現在

住宅名	所在地	建設年度	構造	管理戸数
江 西 住 宅	江西町4丁目地内	S. 3 1	木 造	3
	〃	S. 3 1	簡 易 耐 火	6
	〃	S. 3 1	簡 易 耐 火	2
宮 川 住 宅	宮川町2丁目地内	S. 3 4	簡 易 耐 火	8
	〃	S. 3 6	木 造	9
	〃	S. 3 7	木 造	12
蛭 間 住 宅	蛭間町字蔵掛堂地内	S. 3 0	簡 易 耐 火	12
青 塚 住 宅	青塚町4丁目地内	S. 3 2	木 造	5
	〃	S. 3 2	木 造	10
	〃	S. 3 2	簡 易 耐 火	4
	〃	S. 3 3	木 造	2
	〃	S. 3 3	木 造	4
	〃	S. 3 3	簡 易 耐 火	4
	〃	S. 3 4	木 造	2
	〃	S. 3 7	簡 易 耐 火	8
唐 白 住 宅	唐臼町四反田地内	S. 3 8	簡 易 耐 火	36
	〃	S. 3 9	簡 易 耐 火	20
	〃	S. 4 0	簡 易 耐 火	20
	〃	S. 4 1	簡 易 耐 火	23
大 縄 住 宅	大縄町2丁目地内	S. 4 2	簡 易 耐 火	20
	〃	S. 4 3	簡 易 耐 火	15
	〃	S. 4 4	簡 易 耐 火	20
百 町 住 宅	百町字みどり台地内	S. 4 5	簡 易 耐 火	15
	〃	S. 4 6	簡 易 耐 火	15
	〃	S. 4 7	簡 易 耐 火	15
又 吉 住 宅	又吉町3丁目地内	S. 4 9	耐 火	16
蛭 間 住 宅	蛭間町字蔵掛堂地内	H. 3	耐 火	24
	〃	H. 5	耐 火	24

資料：都市計画課

8-6 改良住宅の現況

令和7年1月1日現在

名称	所在地	建設年度	構造	管理戸数
瑞穂住宅	瑞穂町3丁目地内	S. 58	簡易耐火	8
	瑞穂町3丁目地内外	S. 59	簡易耐火	6
	瑞穂町2丁目地内外	S. 60	簡易耐火	14
	〃	S. 61	簡易耐火	12
	〃	S. 62	簡易耐火	12
東洋町住宅	東洋町2丁目地内	S. 61	耐火	15
永楽住宅	永楽町3丁目地内外	H. 7	簡易耐火	26
永楽町住宅	永楽町3丁目地内	H. 8	耐火	25
明天住宅	明天町2丁目地内	H. 8	簡易耐火	16
	明天町1丁目地内外	H. 9	簡易耐火	14
	明天町1丁目地内	H. 10	簡易耐火	6
明天町住宅	明天町2丁目地内外	H. 8	耐火	35
大政住宅	大政町2丁目地内外	H. 8	簡易耐火	6
	大政町1丁目地内外	H. 9	簡易耐火	14
	〃	H. 10	簡易耐火	16
東洋住宅	東洋町1丁目地内外	H. 8	簡易耐火	10
	〃	H. 9	簡易耐火	20
	〃	H. 10	簡易耐火	4
	東洋町2丁目地内	H. 12	簡易耐火	3
第2瑞穂住宅	瑞穂町1丁目地内外	H. 9	簡易耐火	24
	瑞穂町2丁目地内	H. 10	簡易耐火	2
	瑞穂町2丁目地内外	H. 12	簡易耐火	6
今市場住宅	今市場町3丁目地内	H. 9	簡易耐火	2
	〃	H. 10	簡易耐火	2
第2東洋町住宅	東洋町2丁目地内	H. 9	耐火	30
瑞穂町住宅	瑞穂町3丁目地内外	H. 10	耐火	25
第2瑞穂町住宅	瑞穂町1丁目地内	H. 10	耐火	4
大政町住宅	大政町2丁目地内	H. 10	耐火	4
第3東洋町住宅	東洋町2丁目地内	H. 10	耐火	4
第4東洋町住宅	〃	H. 10	耐火	4

資料：都市計画課