

1-1. 津島市の位置



市役所の位置		市の大きさ	
東 経	136度44分29秒	東 西	7.30 k m
北 緯	35度10分37秒	南 北	7.25 k m
		面 積	25.09 k m ²

資料: 国土交通省国土地理院

1－2. 気象概況

区分	気温(℃)			平均湿度 (%)	風速(m/ s)		最多風向	総降雨量 (mm)	雨天日数 (日)
	最高	最低	平均		平均	瞬間最大			
	℃	℃	℃	%	m/s	m/s		mm	日
令和2年	37.7	△ 2.0	17.2	67.9	2.5	24.7	北西	1,749.5	47
3年	37.7	△ 1.9	17.2	66.5	2.6	28.6	北西	1,939.0	45
4年	37.8	△ 2.5	16.5	68.1	2.5	28.8	北西	1,541.5	39
5年	37.8	△4.0	17.2	68.1	3.2	23.5	北西	1,585.0	45
6年	37.7	△ 1.4	17.6	69.7	2.5	25.3	北西	1,810.0	47

(注) 気象観測時刻は午前9時。

資料:消防本部

1－3. 土地の利用状況

各年1月1日現在

区分	総数	田	畑	宅地	池沼
	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
令和3年	23,720,272	7,356,169	1,381,035	8,259,883	20,984
4年	23,721,144	7,319,763	1,369,050	8,320,045	20,984
5年	23,721,269	7,240,301	1,356,505	8,360,199	20,984
6年	23,721,803	7,161,841	1,350,106	8,385,020	20,984
7年	23,722,085	7,109,515	1,343,667	8,435,412	20,984

区分	山林	原野	雑種地	その他
	㎡	㎡	㎡	㎡
令和3年	3,817	46,572	1,769,129	4,882,683
4年	3,817	46,572	1,746,933	4,893,980
5年	3,817	46,572	1,789,832	4,903,059
6年	3,817	46,572	1,843,155	4,910,308
7年	3,817	46,572	1,848,695	4,913,423

資料：税務課

1-4. 地価公示価格

令和7年1月1日現在

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円/㎡)	標準地の地積(㎡)	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-1	津島市牛田町字江南21番	52,300	248	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道	水道、ガス	青塚4km	調区(60,200)
-2	柳原町2丁目12番	78,400	218	1.2:1	住宅W2	中規模住宅が密集する利便性の良い既成住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	津島350m	1住居(60,200)
-3	大慶寺町23番2	56,000	167	1:2	住宅W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	津島1.1km	1住居(60,200)
-4	橘町3丁目21番3	68,700	136	1:1.2	住宅W2	小規模住宅が多い市民病院近くの住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	津島1km	1住居(60,200)
-5	神守町字一丁目98番	52,800	254	1:3.5	住宅W2	一般住宅等のほか農地も見られる住宅地域	北6m市道、背面道	水道、ガス、下水	青塚2.9km	1住居(60,150)
-6	唐臼町大門20番2	52,300	198	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	日比野2.9km	1低専(60,100)
-7	西愛宕町2丁目33番2	60,000	160	1:1.2	住宅W2	中小住宅、アパート、作業所等が混在する地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	津島1.1km	準工(60,200)
-8	江東町2丁目76番5	58,600	180	1:2	住宅W3	中小規模の一般住宅等を中心とする住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス	津島1.7km	1住居(60,200)
-9	愛宕町6丁目102番3	57,800	165	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅、倉庫等が混在する住宅地域	北5.1m市道	水道、ガス、下水	日比野1.2km	1住居(60,200)
-10	東中地町2丁目38番3	53,900	198	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス	日比野1.3km	1住居(60,200)
-11	鹿伏兎町下春日台10番2	41,700	180	1:1.2	住宅LS2	川沿いに開発された区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス	永和1.6km	調区(60,200)
5-1	藤浪町1丁目18番1外	97,000	833	1:2	店舗S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南10.5m県道、三方路	水道、ガス、下水	津島100m	商業(80,400)
5-2	江西町3丁目48番	65,900	645	台形1:1.5	店舗S1	低層店舗が多く住宅等も見られる路線商業地域	東20m国道、三方路	水道	津島1.9km	準住居(60,200)
5-3	藤浪町4丁目35番1	71,500	171	1:2	店舗兼住宅S3	小店舗、住宅等が見られる文化会館前の商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	津島620m	準工(60,200)

資料:地価公示(国土交通省)

1-5. 地価調査価格

令和6年7月1日現在

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円/㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-1	津島市立込町4丁目165番5	71,800	237	長方形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	津島1.2km	1中専 (60,200)
-2	神守町字こがね19番	59,800	225	長方形 1:1.2	住宅L S2	中規模一般住宅が多い熟成の進んだ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	青塚2.9km	1中専 (60,200)
-3	柳原町2丁目12番	78,300	218	長方形 1.2:1	住宅W2	中規模住宅が密集する利便性の良い既存住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	津島350m	1住居 (60,200)
-4	中一色町弥六山26番	52,200	243	正方形 1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、下水	日比野3.2km	1中専 (60,200)
-5	藤浪町4丁目65番1外	64,900	173	正方形 1:1	住宅W2	一般住宅、駐車場等が見られる住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	津島750m	準工 (60,200)
-6	新開町4丁目216番外	40,900	380	正方形 1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成の住宅地域	南4.5m市道	水道	津島2.5km	調区 (60,200)
5-1	今市場町2丁目35番1	79,600	125	長方形 1:4	店舗兼住宅S1	中低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北20m県道	水道、ガス、下水	津島450m	近商 (80,200)
5-2	今市場町4丁目31番3外	96,000	981	長方形 1:1.5	銀行SRC2	店舗、事務所の建ち並ぶ駅に近い路線沿いの商業地域	北20m県道	水道、ガス、下水	津島330m	近商 (80,200)

資料:地価調査(愛知県)

1－6. 主要な河川

令和7年3月31日

水系名	級種	河川名	流路延長
日光川水系	2		km
		日光川	4.9
		新堀川	1.5
		目比川	2.4
		善太川	1.5

資料：都市整備課