

## 1. 学校施設の長寿命化計画の目的

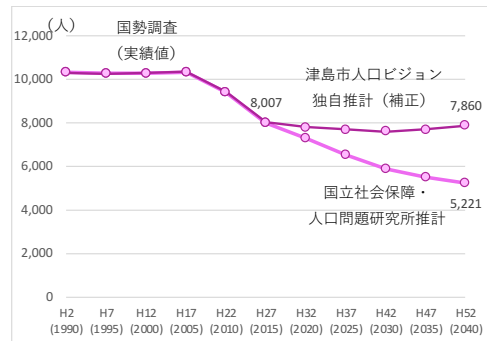
目的	本市が所有する学校施設について、学校施設の質的維持を図るとともに、財政支出の縮減と平準化を図ることを目的として策定する。
計画期間	2019年度から2058年度とし、原則として5年ごとに計画の見直しを行うことを基本とする。
対象施設	小学校8校、中学校4校、学校給食共同調理場2施設、幼稚園1園を対象施設とし、学校プール(付属室含む)、及び倉庫や機械室などの小規模な建築物を除く。

## 2. 学校施設の目指すべき姿

- ① 基礎的・基本的な学力の定着と個性を伸ばす教育環境の充実（学習空間の充実）
- ② 安心安全と衛生、環境に配慮した施設整備（生活空間の充実）
- ③ 地域の拠点としての施設整備（地域との連携の充実）

## 3. 学校施設の実態

### ◆14歳以下人口の今後の推移

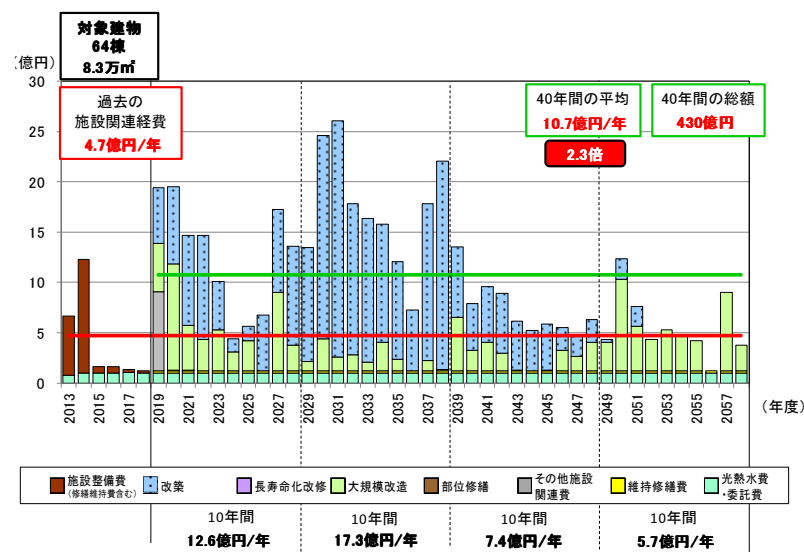


### ◆5年間の施設関連経費の推移

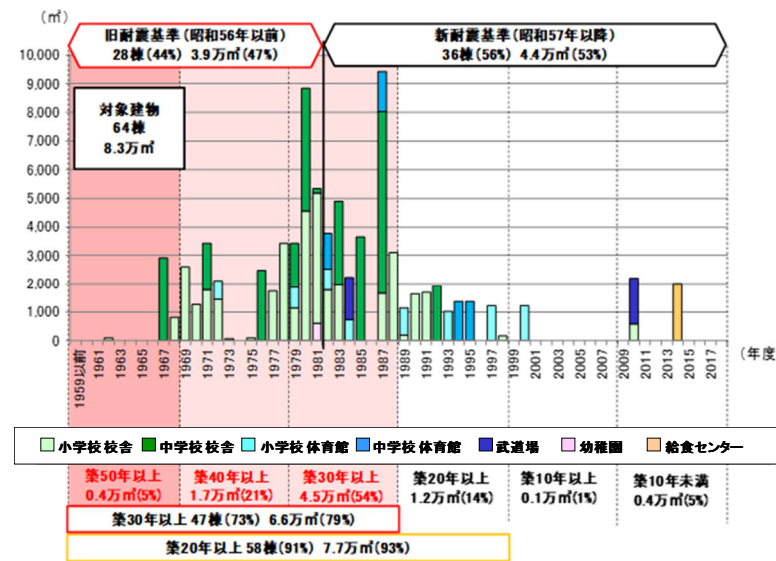
- ・5年間で平均4.7億円
- ・平成25,26年で学校給食共同調理場を整備したことにより経費増

### ◆従来型管理を行った場合の維持・改築コスト

- ・今後40年間で総額430億円(年平均10.7億円)発生



### ◆学校施設の年度別保有量



### ◆運営状況・活用状況の実態を踏まえた課題

- 1 維持管理・改築費用の低減  
校舎を修繕しながら、できるだけ長く使い、改築までの期間を長くすることで、年平均の施設管理経費をできるだけ低減
- 2 年度別施設関連経費や改築時期の平準化  
予算確保や改築時における代替教室の確保の面から、大規模改築や改築の時期を調整し、年度別施設関連経費や改築時期を平準化
- 3 余裕教室の活用  
公共財産の有効活用の観点からも、本市においても児童・生徒の安全確保に努めながら、今後、各校で発生する余裕教室の活用を推進

## 4. 学校施設整備の基本的な方針等

### 1) 基本的な考え方

- ・小中学校については地域コミュニティを維持するため、原則として現在の配置を維持する。
- ・児童・生徒数の減少に伴い、余裕教室を他用途に活用する複合化を行う。

### 2) 基本方針

#### 1 計画的な維持・更新

- ▶ 改修を計画的に順次実施
- ▶ 市内全体や各校単位で時期を調整し、年度別費用の平準化
- ▶ 定期的に計画の見直しを行うとともに、教育環境の質的向上や社会的ニーズに対応

#### 2 施設総量・配置の最適化

- ▶ 学校施設の長寿命化改修もしくは改築時に、地域施設との複合化や将来の児童・生徒数に応じた施設規模への縮小を検討

#### 3 公共サービスの効率化の推進

- ▶ 民間活力や包括契約などによる充実した教育サービスの持続的な提供
- ▶ 一部の施設や機能での部署横断的な一括管理など、合理的な方法や手段を採用

### 3) 今後の学校施設の活用方針

- ・他施設との複合化や減築等の施設規模の適正化を検討する。

### 4) 改修等の基本的な方針

- ・予防保全型の維持管理を行うことにより、施設の健全度を長期にわたって保ち、適切な教育環境の提供に努める。また、維持管理業務の包括発注など、費用の削減を図る。
- ・中長期的な維持・改築に係る総費用の縮減・予算の平準化を実現するため、適切な時期に大規模改築や長寿命化改修を実施することを前提に、すべての建築物の目標耐用年数を80年とする。
- ・長寿命化改修の実施が適当と判断される施設については、建築後80年まで使用することを目標に、大規模改築を建築後20年と60年、長寿命化改修を建築後40年で実施していくことを基本とする。

## 5. 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

- ・長寿命化改修では、単に物理的な不具合を直すのみではなく、ライフラインの更新等により建物の耐久性を向上させるとともに、建物の機能や性能を確保する。

## 6. 長寿命化の実施計画

### 1) 今後の学校施設の改修等に関する優先順位付けの考え方

#### (1) 改修等に関する優先順位付け

- ・建築年数が40年を超えて、劣化が進んでいる建物から順番に、長寿命化改修を実施する。
- ・劣化が進んでいる施設のうち、今後10年間に長寿命化改修を行わない施設は部位修繕を実施する。
- ・長寿命化改修にあたっては、財政状況を勘案した上で、教育環境の改善や社会的ニーズへの対応を図った、施設の複合化を行う。

#### (2) 費用と改修時期の平準化

- ・実施計画の策定にあたっては、年度別の施設関連経費の差が小さくなるように、各施設の改修や改築時期を調整する。
- ・同じ学校の複数の校舎で同時に改修や改築が行われないように時期を調整する。

## 2) 年次計画の策定

### ◆10年単位の年次計画（案）

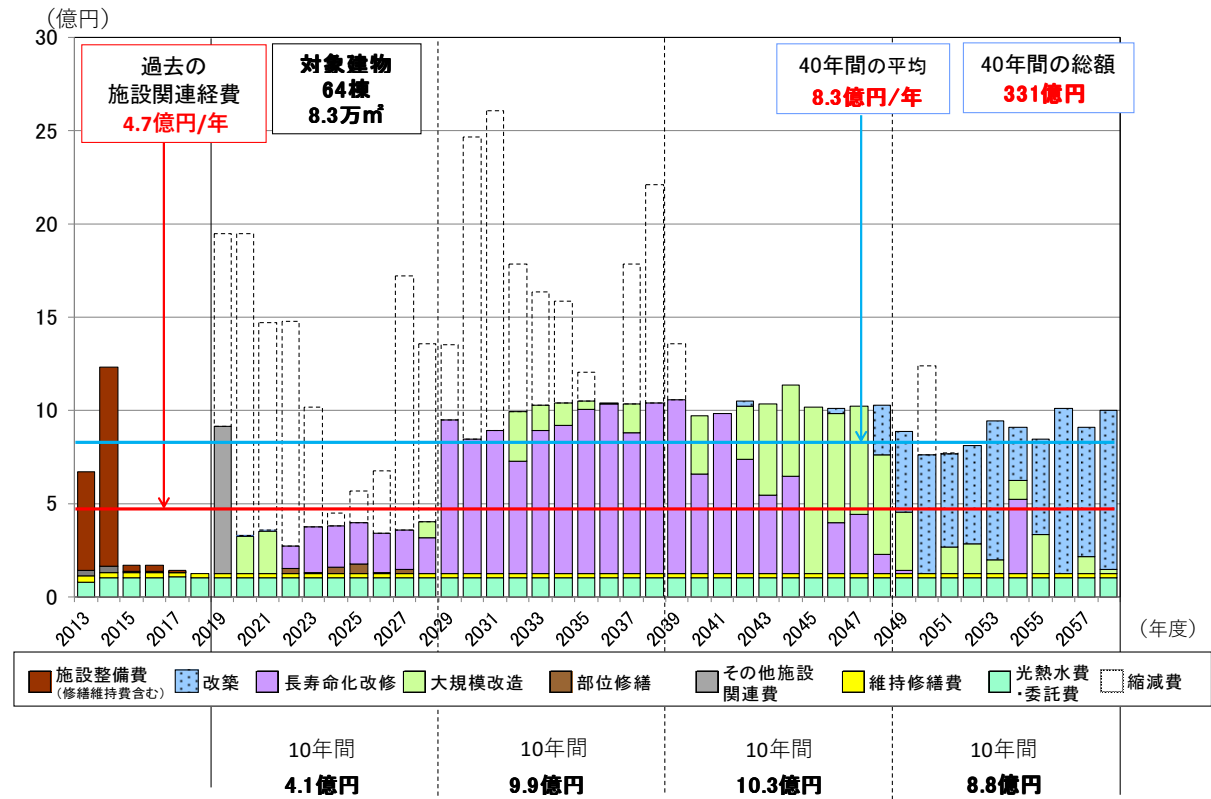
学校名	施設名	築年数	第1期 (2019~2028)	第2期 (2029~2038)	第3期 (2039~2048)	第4期 (2049~2058)
東小学校	本館東	46		長寿命化改修		改築
	本館中央	40		長寿命化改修	大規模改造	改築
	本館西・西館	35		長寿命化改修	大規模改造	
	屋内運動場	29	部位修繕	長寿命化改修	大規模改造	
西小学校	北館西	48	長寿命化改修	大規模改造		改築
	北館東	30			長寿命化改修	
	南館東	37		長寿命化改修	大規模改造	
	南館西	30			長寿命化改修	
	給食室	30			長寿命化改修	
	屋内運動場	21	部位修繕	長寿命化改修		大規模改造
南小学校	南館西	41		長寿命化改修	大規模改造	改築
	南館東	27	部位修繕	長寿命化改修		大規模改造
	北館	36		長寿命化改修	大規模改造	
	給食室	27		長寿命化改修		大規模改造
	屋内運動場	18	大規模改造		長寿命化改修	
北小学校	屋内運動場	46		長寿命化改修		改築
	校舎西	38		長寿命化改修	大規模改造	
	校舎東	31			長寿命化改修	
	給食室	29	部位修繕		長寿命化改修	大規模改造
	更衣室	43		長寿命化改修		改築
神守小学校	西校舎	49		長寿命化改修		改築
	給食室	56		長寿命化改修	改築	
	屋内運動場	36		長寿命化改修	大規模改造	
	東校舎	38	長寿命化改修		大規模改造	
蛭間小学校	屋内運動場	39	長寿命化改修		大規模改造	
	校舎東	50		長寿命化改修	改築	
	更衣室	30			改築	大規模改造
	校舎西	37		長寿命化改修	大規模改造	
	西昇降口	8		大規模改造		長寿命化改修
	南館	8		大規模改造	長寿命化改修	
高台寺小学校	校舎西	40		長寿命化改修	大規模改造	改築
	校舎東	37		長寿命化改修	大規模改造	
	屋内運動場	34		長寿命化改修	大規模改造	
	トイレ	45		長寿命化改修		改築
神島田小学校	西館	47		長寿命化改修		改築
	東館	39		長寿命化改修	大規模改造	
	管理棟	28	部位修繕	長寿命化改修	長寿命化改修	
	屋内運動場	25	部位修繕		長寿命化改修	大規模改造
	更衣室	20		長寿命化改修		大規模改造
天王中学校	中校舎	51	長寿命化改修			改築
	北校舎	39		長寿命化改修	大規模改造	
	更衣室	37		長寿命化改修	大規模改造	
	南校舎	35		長寿命化改修	大規模改造	
	屋内運動場	23		長寿命化改修	大規模改造	
藤浪中学校	南校舎	42		長寿命化改修	大規模改造	改築
	北校舎	38		長寿命化改修	大規模改造	
	武道場	34		長寿命化改修	大規模改造	
	本館	26			長寿命化改修	大規模改造
	屋内運動場	24			長寿命化改修	大規模改造
神守中学校	北館	47		長寿命化改修		改築
	配膳室	33	部位修繕		長寿命化改修	大規模改造
	南館	38		長寿命化改修	大規模改造	
	管理棟	33		長寿命化改修	大規模改造	
	屋内運動場	36	長寿命化改修		大規模改造	
	中館	33			長寿命化改修	
暁中学校	北校舎	31			長寿命化改修	
	南校舎	31			長寿命化改修	
	屋内運動場	31			長寿命化改修	大規模改造
	トイレ・更衣室	31		長寿命化改修	大規模改造	
津島幼稚園	園舎①	37				
	園舎②	37				
神守学校給食共同調理場	給食センター	4			大規模改造	長寿命化改修
暁学校給食共同調理場	給食センター	4			大規模改造	長寿命化改修

### ◆今後5年間の実施計画

・今後5年間については、初年度に各校の空調設備工事を行い、以降、財政面でのバランスを考慮しながら、まずは12小中学校のトイレを整備し、部材等の劣化が進んでいる施設の部位修繕と、建築後35年を超えた建築物の長寿命化改修を実施する。

### ◆長寿命化によるコスト削減効果

・40年間で総額約331億円となり、従来型管理と比べて約99億円の縮減



## 7. 長寿命化計画の継続的運用方針

### ◆情報基盤の整備と活用

・施設の状態や過去の改修・交換履歴、事故・故障の発生状況等を一元管理

### ◆推進体制等の整備

・教育委員会が中心となりつつも、関係部署との横断的な体制や、市民の意見を取り入れた事業推進  
・保有する公共施設の建物・設備の点検等を地方公共団体内で一括して管理する体制を構築検討

### ◆フォローアップ

・PDCAによる5年程度を目安とした計画の見直し

