

津島市市民生活部指定管理者選定委員会結果の概要

1 対象施設

津島市斎場

津島市元寺町2丁目59番地1

2 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

3 経過

第1回指定管理者選定委員会 募集要項について 指定管理者選定審査項目について	令和2年7月6日
募集要項の配布	令和2年8月3日
説明会及び現地説明会	令和2年8月7日
募集要項に関する質問受付	令和2年8月11日～8月18日
申請書の受付	令和2年8月3日～8月28日
第2回指定管理者選定委員会 申請団体へのヒアリング 書類審査、採点、候補者の選定、結果の承認	令和2年9月30日

4 津島市市民生活部指定管理者選定委員会

委員長 学識経験を有する者

委員 学識経験を有する者 2人

地域住民の代表 2人

5 申請者数

3者

6 審査基準

募集要項において示した次の審査項目について審査を行い、合計評価点の最も高い者を指定管理者候補者の優先交渉権者とし、合計評価点が2番目に高い者を指定管理者候補者の次点の候補者とする。ただし、合計評価点が満点の60%に満たない者は、交渉権を有しないものとする。

○平等な利用を図るための具体的な手法及び期待される効果	10点
○施設の設置目的及び市が示した管理の方針	10点
○サービスの向上を図るための具体的な手法及び期待される効果	20点
○施設の管理に係る経費の内容	10点
○安定的な施設の運営管理について	40点
○災害等の緊急対応方法について	10点
	合計 100点

7 審査結果

(1) 優先交渉権者

つしま斎苑管理グループ

代表団体 イージス・グループ有限責任事業組合

代表者 職務執行者 斎藤 孝宏

住 所 三重県四日市市朝日町1番4号

構成団体 三和テクノ株式会社

代表者 代表取締役 余郷 達也

住 所 愛知県津島市宮川町1丁目72番地

(2) 次点交渉権者

B社

(3) 評価理由

津島市斎場の指定管理者候補者選定にあたっては、公募にて募集したところB社、つしま斎苑管理グループ、C社の3団体の応募がありました。応募者から提出された書類について、事業計画、収支計画等を審査基準に基づきプレゼンテーション及びヒアリングを実施しながら総合的に評価しました。

特につしま斎苑管理グループは、利用者ニーズについてよく考えられており、4か国語対応の看板など民間事業者ならではのユニークな特色も評価されました。

また、類似施設の運営実績や人員配置にも問題はなく、指定期間中、津島市斎場を適切に管理運営する能力・経験を有し、指定管理者として円滑に施設管理ができるものと考えられます。以上のことから、つしま斎苑管理グループを指定管理者候補者の優先交渉権者とします。

8 評価項目・評価結果

評価項目	配点	優先交渉権者 (つしま斎苑 管理グループ)	次点交渉権者 (B社)	第3順位 (C社)
平等な利用を図るための具体的な手法及び期待される効果	10	8.4	7.6	6.0
施設の設置目的及び市が示した管理の方針	10	8.0	7.8	6.8
サービスの向上を図るための具体的な手法及び期待される効果	20	16.0	15.2	13.2
施設の管理に係る経費の内容	10	7.4	7.4	7.2
安定的な施設の運営管理について	40	32.8	32.8	27.2
災害等の緊急対応方法について	10	8.4	7.8	6.4
合計	100	81.0	78.6	66.8

※候補者の評価点は、委員5人の平均点であり、100点満点とする。