

地区計画又は集落地区計画区域内の開発行為又は建築行為等

| 添付書類 | 作成要領・注意事項等 |
|------------|---|
| 申請書 | ・記載方法は申請書裏面を参考のこと |
| 委任状 | ・代理者資格名、委任する内容、連絡先記入 |
| 誓約書 | ・津島市長宛 ・「転売」・「賃貸」・「用途変更」しない旨を記入、記名押印（印鑑登録証明書添付） |
| 土地登記簿謄本 | ・全部事項証明書（発行から3ヶ月以内のもの） ・仮換地の場合は、一時利用証明書を添付 |
| 土地の公図の写し | ・転写場所、転写年月日 ・申請区域及び接する土地（周辺の状況が分かる範囲）、申請区域赤枠 ・発行から3ヶ月以内のもの |
| 地区計画の区域図 | ・申請区域が地区計画で定められた区域内であることを示す。 |
| 建築施行同意書 | （所有者が申請者と異なる場合に添付） |
| 公害防止計画書 | ・申請工場の騒音・排水等の公害防止計画 ・公害防止協定が必要な場合はその写し |
| 付近見取図 | ・都市計画図（縮尺1/2500）使用 ・方位、縮尺、申請地赤枠、調査年月日、調査者氏名、周辺の公共施設、排水経路（至〇〇川） |
| 実測図 | ・方位、縮尺、測量者押印（地積測量図の証明書でも可） |
| 敷地現況図 | ・縮尺1/200以上、方位、縮尺、申請地赤枠、敷地境界、寸法、予定建築物の位置・用途・形状・出入口、敷地及び周辺の高さ（現況及び計画レベル）、前面道路種類・幅員、道路後退線（道路後退部分面積実測）、がけ及び擁壁の位置・種類、敷地内の排水処理（水の流れの方向）、排水経路（排水施設の位置・種類・大きさ）、排水先施設（吐口の位置）、道路・水路占用・承認工事等がある場合はその許可番号 |
| 公共施設工事等承認書 | ・水路占用許可、道路承認工事許可、排水同意書等の写し等 |
| 排水施設構造図 | ・最終枘の材質・構造、泥溜寸法 |
| 建築物各階平面図 | ・縮尺1/200以上、方位、縮尺、面積表、寸法、各室の用途、（付属建築物を含む） |
| 建築物立面図 | ・縮尺1/200以上、2面以上、方位、縮尺、看板等記入、最高高さ（付属建築物を含む） |

注1 この他にも、申請の内容により必要となる書類、記載すべき事項がありますので注意してください。

また開発許可の場合は、設計説明書、造成計画平面図、造成計画断面図、擁壁の構造図等も必要となります。

注2 公的な証明書、申請者押印の書類の他は、申請代理人の記名押印をお願いします。