

天王川公園再質問回答書

質問 回答書 No. ※	資料名	頁	該当箇所	質問項目	質問内容	回答
6	募集要項	6	1. (5) . 図2	湧水	建物を建てるにあたって、以前川だった場所であることから、40cm程度掘った場合に水が出る可能性を懸念しておりますがいかがでしょうか。また、丸池周辺は水はけが悪いように思えますが、過去川だった影響でしょうか。	令和3年3月のパーゴラ工事(床掘深さ95cm)や水道工事(床掘深さ50cm)では水は出ておりません(別添参照)。丸池周辺の水はけについては、地面に凹凸があることから水溜りができていると考えております。
7	参考資料6	15	土質柱状断面図	ボーリング調査の資料	参考資料6の他にボーリング調査の資料はありますか。	ありません。
9	募集要項	6	1. (5) . 図2	特定公園施設の工事条件	建設工事期間の仮囲い等の設置エリアについて、貴市のご見解をご教授願います。	公園利用者の安全が確保できるように仮囲いを設置してください。特段、市において設置エリアは設定しておりません。仮囲い等の詳細については、「Park-PFI基本協定書(案) [P5]第15条及び[P11]第35条」の施工計画書において協議します。
29 107	募集要項	13 30	2. (3) . 5) 2. (6) . 9)	収益還元の売上額	29の回答は、売上の費目は必須提案施設と任意提案施設との回答に対し、107の回答は自主事業すべてと回答になっています。どちらが正しいでしょうか。一例として自主事業や駐車場等の収入は収益還元の売上額に算入しなくてよろしいか。	No29は公募対象公園施設(必須提案施設及び任意提案施設)の収益還元、No107は指定管理者(指定管理者業務(駐車場含む。))及び自主事業)の収益還元です。
38	募集要項	15	2. (4) . 4). ア.g	旧鈴木邸の改修工事	建物を必須提案施設の公園管理事務所として活用する場合、耐震改修などに市の負担金7200万円の一部をあてていただく事は可能でしょうか。	可能です。
53	募集要項	17	2. (4) . 4) ウ.f	駐車場の舗装	エリア1の駐車場からエリア6との境界部分の通路ですが既存の舗装を改装や新しく舗装は可能でしょうか。また、舗装する場合は、表層50RC砕石 100程度でよろしいでしょうか。	可能です。舗装構成は「募集要項 [P17] 2. (4) . 4). ウ.f」に記載のとおりにしてください。
74	募集要項	24	2. (6) . 5). イ.b	藤まつりの駐車場整理協力金	300円クーポンの継続は任意でよろしいでしょうか。	任意です。なお、「参考資料10[P33]3【参考】藤まつり駐車場整理協力金の推移」のとおり平成30年度からは300円分のクーポンは、実施しておりません。
78	募集要項	24	2. (6) . 5) エ	年末年始の駐車場	指定管理者が自ら駐車料金を徴収可能とのことですが、貴市へのお支払の金額について、お示してください	駐車場収入に「様式9.5. 指定管理者の収入(自主事業含む。)の市への提案還元率及び還元額(19年間の総額)」の提案還元率を乗じた金額です。
110	募集要項	32	3. (2)	提供情報	地中埋設物や土壌汚染が判明した場合は、認定計画を変更し、変更後の内容に基づき、施設の設計を行うことができるとのことですが、提案金額の変更もお認め頂けるという解釈で宜しいでしょうか？	市の収入減又は市の負担増が発生する提案金額の変更は評価点の減点となり、順位の変動に繋がる可能性があるため認めません。市の収入増又は市の負担減が発生する提案金額の変更は行いません。
123	募集要項	50	5. (2) . 2). 表8	リスク分担	藤が枯れた場合は損害賠償とのことですが、藤または藤棚を増やすことは可能でしょうか。	エリア7等で特定公園施設として整備することは可能です。また、指定管理者の指定後に整備する場合も協議に応じます。
139	参考資料33	222	別表第3	公園施設	飲食店や売店の中に設けることを認めるとのことですが、管理事務所に付帯させて設置することは可能でしょうか？	令和元年度に災害対応型自動販売機の設置・運営について、自動販売機の設置候補箇所を指定した上で、公募型プロポーザル方式により民間事業者を選定し、中央トイレ及び南トイレの横に自動販売機を設置して運営しております。このことから、この2箇所以外は、飲食店又は売店の中を除いて、自動販売機を設置することは認めません。

※質問回答書Noは、令和4年1月11日に公表した質問回答書のNo