様式７(その１)　表紙

|  |
| --- |
| 津島市天王川公園  公募設置等計画 |

【記入における注意事項】

・書体サイズは10.5ポイント以上としてください。

・図面や表を用いながら、わかりやすく記載してください。

・デザインは自由とします。

・作成枚数の多少は、評価基準としませんので、適切な枚数で作成してください。

* 以上は、全て公募設置等計画における共通の注意事項

様式７(その２)　(１)共通事項

|  |
| --- |
| 【記載事項】  1)基本方針  ・本事業の目的を踏まえた事業実施の基本的な考え方  2)事業の実施体制  ・申請法人、申請グループの代表法人及び構成法人並びに協力団体の役割分担  ・人員配置等  ・業務従事者の育成方針・手法  3)緊急時の体制・平時の取組  ・災害、事故等の発生時における緊急時の体制  ・緊急時に備えるための平時の取組  4)地元配慮・地域貢献  ・地元業者等への配慮  ・地域経済貢献  5)利用促進・サービスの質の向上  ・情報発信その他利用促進の取組  ・サービスの質の向上の取組  6)施設の配置計画  ・公募対象公園施設、特定公園施設、利便増進施設等の配置計画の考え方(公園利用者の利便性、施設間や施設とイベントの相乗効果、天王川公園周辺の回遊性向上、景観への配慮等)  ・配置計画図（全体平面図）、動線計画  ・イメージパース（全体イメージ）  7)スケジュール等  ・事業全体のスケジュール（基本協定締結から事業終了日まで）  ・工程表（基本協定締結から供用開始までの工程）  ・施工計画(平時の公園利用者への配慮) |

【記載における注意事項】

・1)から5）は、片面換算でＡ３版４枚以内で作成してください。6)及び7)はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・事業の実施体制の役割分担については、公募対象公園施設の運営業務、公募対象公園施設及び特定公園施設の設計及び監理業務、建設工事、公園全体の管理運営業務を担当する法人を必ず明記してください。

・事業全体のスケジュールについては、｢津島市天王川公園 公募設置等指針及び指定管理者募集要項｣の図３｢事業期間｣を参考に、公募対象公園施設の供用開始時期、リニューアル計画及び解体を含む事業完了時期などを記載してください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式７(その３)　(２)－１公募対象公園施設に関する計画(必須提案施設)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  1)施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 業種・業態 | カフェ・喫茶店又はレストラン | | 施設所有者 |  | | 予定経営事業者 |  | | 主要対象顧客 |  | | 集客数・売上額※ |  | | 営業日・営業時間 |  | | 想定賃貸料 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造・階数 |  | | その他 |  |   　　※下記2)で根拠を記載  2)集客数・売上額の根拠  　・集客数・売上額の根拠(近隣や類似施設の実績等)  3)整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方  ・天王川公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  4)管理運営計画  ・利用者の満足度向上、利用促進の考え方（営業日や営業時間、メニューや提供サービスの内容、販売価格や利用料金等の価格、店舗の認知度等の運営方法）  ・周辺の環境への配慮の考え方(音や振動、照明の照度及び営業時間等)  5)図面  ・イメージパース  ・各階平面図  ・立面図  ・断面図 |

【記載における注意事項】

・提案する施設ごとに作成してください。

・１施設につき、1)から4）は、片面換算でＡ３版３枚以内で作成してください。5)はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・複数の店舗が入る建物を提案する場合は、カフェ・喫茶店・レストラン以外についても記載してください。

・「予定経営事業者」は、施設所有者が直営する場合は施設所有者名、テナント貸しの場合は予定テナント名を記載してください。

・「集客数・売上額」は、業種・業態に応じて、客単価、年間来客数、年間売上額等の見込を記載してください。

・「想定賃貸料」は、テナント貸しの場合のみ記載してください。

・「各階平面図」は、設置許可面積に含める屋外部分がある場合は、屋外部分も含めてください。

・「立面図」は、主要な面を１、２面作成し、外壁仕上げの素材がわかるようにコメントを記載してください。

・「断面図」には、建物の高さを記載してください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式７(その３)　(２)-２公募対象公園施設に関する計画(任意提案施設)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  1)施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 業種・業態 |  | | 施設所有者 |  | | 予定経営事業者 |  | | 主要対象顧客 |  | | 利用料金・入館料等 |  | | 集客数・売上額※ |  | | 営業日・営業時間 |  | | 想定賃貸料 |  | | 使用する面積 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造・階数 |  | | その他 |  |   　　※下記2)で根拠を記載  2)集客数・売上額の根拠  　・集客数・売上額の根拠(近隣や類似施設の実績等)  3)整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方  ・天王川公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  4)管理運営計画  ・利用者の満足度向上、利用促進の考え方（営業日や営業時間、メニューや提供サービスの内容、販売価格や利用料金等の価格、店舗の認知度等の運営方法）  ・周辺の環境への配慮の考え方(音や振動、照明の照度及び営業時間等)  5)図面  ※建物の場合　　　　　　　　※建物以外の場合  ・イメージパース　　　　　　・イメージパース  ・各階平面図　　　　　　　　・平面図  ・立面図　　　　　　　　　　・標準断面図  ・断面図 |

【記載における注意事項】

・提案がある場合、作成してください。提案する施設ごとに作成してください。

・１施設につき、1)から4）は、片面換算でＡ３版３枚以内で作成してください。5)はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・｢1)施設の概要｣は、該当項目について記載してください。記載方法は、｢(２)－１公募対象公園施設に関する計画(必須提案施設)｣に準じてください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式７(その４)　(３)-１特定公園施設に関する計画(駐車場)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  1)施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 | 駐車場 | | 使用する面積 |  | | 駐車台数 |  | | 構造 |  | | その他 |  |   2)整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や天王川公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  3)図面  ・イメージパース  ・平面図  ・標準断面図  ・観光バスの軌跡図及び乗降場所図(平面図への記入可) |

【記載における注意事項】

・1)及び2）は、片面換算でＡ３版１枚で作成してください。3)はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式７(その４)　(３)-２特定公園施設に関する計画(イベント等の広場)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  1)施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 | イベント等の広場 | | 整備内容 |  | | その他 |  |   2)整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や天王川公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  3)図面  ・イメージパース  ・平面図  ・標準断面図 |

【記載における注意事項】

・1)及び2）は、片面換算でＡ３版１枚で作成してください。3)はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式７(その４)　(３)-３特定公園施設に関する計画(公園管理事務所)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  1)施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 | 公園管理事務所 | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造・階数 |  | | その他 |  |   2)整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や天王川公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  3)図面  ・イメージパース  ・各階平面図  ・立面図  ・断面図  ・内外部仕上表 |

【記載における注意事項】

・1)及び2）は、片面換算でＡ３版１枚で作成してください。3)はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・「立面図」は、主要な面を１、２面作成し、外壁仕上げの素材がわかるようにコメントを記載してください。

・「断面図」には、建物の高さを記載してください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式７(その４)　(３)-４特定公園施設に関する計画(駐輪スペース)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  1)施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 | 駐輪スペース | | 使用する面積 |  | | 駐輪台数 |  | | 構造 |  | | その他 |  |   2)整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や天王川公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  3)図面  ・イメージパース  ・平面図  ・標準断面図 |

【記載における注意事項】

・1)及び2）は、片面換算でＡ３版１枚で作成してください。3)はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式７(その４)　(３)-５特定公園施設に関する計画(花や緑の空間)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  1)施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 | 花や緑の空間 | | 整備内容 |  | | その他 |  |   2)整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や天王川公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  3)図面  ・イメージパース  ・平面図  ・標準断面図 |

【記載における注意事項】

・1)及び2）は、片面換算でＡ３版１枚で作成してください。3)はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式７(その４)　(３)－６特定公園施設に関する計画(任意提案施設)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 【記載事項】  1)施設の概要   |  |  | | --- | --- | | 施設名 |  | | 使用する面積 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 構造 |  | | その他 |  |   2)整備計画  ・施設の目的を踏まえた施設整備の考え方や天王川公園の景観に配慮した色彩、意匠の考え方  3)図面  ※建物の場合　　　　　　　　　※建物以外の場合  ・イメージパース　　　　　　　・イメージパース  ・各階平面図　　　　　　　　　・平面図  ・立面図　　　　　　　　　　　・標準断面図  ・断面図  ・内外部仕上表 |

【記載における注意事項】

・提案がある場合、作成してください。

・提案する施設ごとに作成してください。

・１施設につき、1)及び2）は、片面換算でＡ３版１枚で作成してください。3)はＡ３版、枚数は任意としますので、適切な枚数で作成してください。

・1)施設の概要は、該当項目について記載してください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。

様式７(その５)　(４)利便増進施設に関する計画(看板又は広告塔)

|  |
| --- |
| 【記載事項】  ・天王川公園周辺の回遊性向上や地域活性化を踏まえた施設整備の考え方  ・表示方法、構造、表示面積、平面図、立面図など※  ・管理に要する費用、広告掲載料等 |

【記載における注意事項】

・提案がある場合、作成してください。

・Ａ３版１枚で作成してください。

地域情報

広告

地域情報

及び広告

※　看板や広告塔の説明図の記載例

案内板等の場合は、地域情報等と広告の表示面積の割合も分かるように記載してください。

デジタルサイネージの場合は、地域情報等と広告の表示時間の割合も分かるように記載してください。

様式７(その６)　(５)指定管理に関する計画

|  |
| --- |
| 【記載事項】  1)施設運営業務  ・施設の運営方法（行為許可業務・日常対応・緊急対応の日時(季節による変更も可)、方法(ICT等の提案も可)等）  ・個人情報保護に対する考え方や方法  2)維持管理業務  ・施設の維持管理方法(維持管理に関する基本的な考え方及び重視するポイント、施設の維持管理の具体的な方法、内容、頻度等)  3)尾張津島藤まつり  　①臨時駐車場の運営  ・運営方法(料金徴収の時間・方法、藤の開花状況に応じた駐車料金、平日及　　び土日祝日の駐車料金、市民の優遇措置等)  ・検証により見直しを行っていく方法  　②出店・イベント等  ・運営方法(藤まつりの期間、出店者の募集方法・出店料、市民や市内店舗への優遇措置、藤まつりの限定品や藤に因んだ商品のイメージ・価格、イベント内容等)  ・出店・イベントのエリア割図(出店数等の想定規模を含む。)  ・検証により継続して発展させていく方法  4)尾張津島天王祭  ・運営方法(観光桟敷・観覧席の販売方法・価格、出店者の募集方法・出店料、市民や市内店舗への優遇措置、天王祭の限定品や天王祭に因んだ商品のイメージ・価格、イベント内容等)  ・観光桟敷・観覧席・出店・イベントのエリア割図(観光桟敷・観覧席・出店数等の想定規模を含む。)  　・検証により継続して発展させていく方法  5)通年事業  　①賑わい創出事業  ・公園の通年の賑わい創出に繋がる事業(花の魅力向上の取組やＰＲ方法含む。)  ・検証により継続して発展させていく方法  　②地域活性化  　　・津島駅西地域の活性化に繋がる事業(地域と連携して回遊性を向上させる取組等)  　　・検証により継続して発展させていく方法 |

【記載における注意事項】

・Ａ３版８枚以内で作成してください。

・3)尾張津島藤まつり、4)尾張津島天王祭は、「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」でお示しした市の考え方をよく確認してください。

・「津島市天王川公園　公募設置等指針及び指定管理者募集要項」の表6「評価基準」をよく確認し、必要な内容を記載してください。