

津島市における都市公園の管理運営方針に関する 「サウンディング型市場調査」 結果概要

1. サウンディング実施の経緯

当市では公園の賑わい創出や新たな楽しみ方の提供など公園の魅力を高めるような活用方法や利便性の向上を目指し、民間活力導入による公園施設の設置、再整備を検討しています。

一方で市の財政面、人材面の制約等から新たな公園等の施設の整備や適切な維持管理には限界がきており、今後の維持管理手法について見直しを行う必要が出てきています。

そこで、民間事業者の皆様との対話を通じて、今後の管理運営方針等を検討するための「サウンディング型市場調査」を実施いたしました。

結果を取りまとめましたので、その概要を公表いたします。

2. サウンディングの実施スケジュール

平成30年 7月 9日	サウンディング実施要領の公表
平成30年 7月25日	事前説明会 開催（参加：21組）
平成30年 7月25日、26日	現場説明会 開催（参加：13組）
平成30年 8月22日、24日	サウンディングの実施（参加：9組）
平成30年11月 5日	サウンディング結果概要の公表

3. サウンディング結果の概要

※以下は今回の市場調査結果における事業者からの提案をまとめたものであり、市としての意見ではありません。

公園名	対話概要
天王川公園	<ul style="list-style-type: none">・津島の歴史や文化を取り入れた再整備などを行い公園の魅力を向上することで、日常の利用者を増やす。・津島市独自の文化を取り入れた飲食店を出店する。・新規のイベントを開催し、利用者を増やす。・公民館跡地に有料の遊具施設を整備する。・旧鈴木邸を有効利用し、お茶席を整備する。
東公園	<ul style="list-style-type: none">・テニスコート、硬式野球場、サッカーコートを整備し、利用者を増やす。・Park-PFI等により新たな運動施設を整備・運営する。・屋内プールを大規模修繕するとともに、学校のプールを廃止し東公園のプールで授業等を行う。・指定管理契約の見直し・自主事業の収入を施設の修繕費に充てる。
海西公園	<ul style="list-style-type: none">・他の公園の運動施設を廃止し、本公園に集約する。・周辺の風景を活用したジョギング等のコースを設ける。
市民の森	<ul style="list-style-type: none">・森を利用した施設を整備する。

4. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、民間事業者の参入需要があること、公園を再整備することで公園のさらなる魅力の向上が可能であること等のご提案をいただきました。

民間事業者の皆様からいただいたご意見を参考に、民間活力を活かした事業手法の検討を進めます。